



Moghegno, 16 febbraio 2015

MESSAGGIO PATRIZIALE NO.1/2015

Egregio Signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori,

Trattanda no.1 Approvazione:

- conti consuntivi 2014 del Patriziato,
- conti consuntivi 2014 dell'acquedotto patriziale Cortone, Costa, Madruna, Piegn e Bolle
- conti consuntivi 2014 della strada patriziale Moghegno-Cortone

Conti patriziali.

I consuntivi patriziali per l'anno 2014 chiudono con una maggior uscita di **CHF 10'902.62** (preventivo CHF 11'290.00) con un totale ai ricavi pari a **CHF 9'500.76** e un totale ai costi di **CHF 20'403.38**, e dunque un lieve minor disavanzo di CHF 387.35

Qui di seguito elenchiamo i punti che rispetto al preventivo presentano dei cambiamenti:

Amministrazione

Uscite

A seguito dell'approvazione del nuovo regolamento patriziale avvenuta l'11 marzo 2014 ed entrato in vigore retroattivamente al 1° gennaio 2014 gli onorari, le diarie, le indennità e lo stipendio dei membri e del segretario hanno riscontrato un aumento di spesa di **CHF 1'879.20** (preventivo allestito prima dell'adozione del nuovo regolamento CHF 5'710.00).

La voce **materiale di cancelleria** presenta spese supplementari per **CHF 1'116.70** per la fornitura di buste di materiale per la stampante e fotocopiatrice e assistenza ai mezzi informatici.

Contributi associazioni: l'importo **CHF 850.00** è stato destinato ai contributi dei vari enti vallerani e inoltre al contributo per il nuovo macello regionale.

La voce **gita annuale** contiene l'eccedenza dei costi per la gita del patriziato pari a **CHF 123.91** (fotocopie per l'invito e per la documentazione).

La voce **diversi CHF 1064.65** contiene varie fatture quali spese di rappresentanza (partecipazione all'Assemblea generale dei Patriziati Svizzeri a Lugano, alla partecipazione all'Assemblea dell'ALPA a Sornico, ai vari rinfreschi dopo le nostre Assemblee e per il sopralluogo agl'alpi del Patriziato).

Alla voce **Sito internet** figura l'importo di **CHF 1'763.30** quale saldo per l'allestimento e l'aggiornamento del nostro sito. A tal proposito vi comunichiamo che il nuovo sito www.patriziatomoghegno.ch è ora consultabile a beneficio di tutti gli utenti per avere informazioni sull'attività del Patriziato.

Sentieri

Uscite

La voce **manutenzione sentieri** contiene i costi per: la pulizia sentieri in prossimità dei campeggi per **CHF 1'212.50** (preventivo 1'000.00).

Partecipazioni diverse

Campeggi

Entrate

Ricavo lordo **CHF 4'947.40**. Rileviamo, malgrado le stagioni estiva e autunnale alquanto piovose, che la frequenza ai nostri due campeggi è risultata nella media degli altri anni (incasso 2013 CHF 5'186.00)

Uscite

Spese di gestione, autorizzazioni, tassa rifiuti, taglio erba e sistemazione strada vicino alla Capela du Punt e intervento straordinario per la formazione di un nuovo impianto per lo smaltimento delle acque **CHF 3'918.70**

Ricavo netto **CHF. 1'028.70**, superiore comunque all'anno 2013.

Investimenti

Per quanto concerne gli investimenti rileviamo l'incasso di **CHF 77'000.-** quale ultimo contributo per il progetto Selva castanile e **CHF 16'935.-** quale contributo comunale per il risanamento dei sentieri comunali eseguito nel 2013.

La **situazione patrimoniale** al 31.12.2014 presenta un saldo totale di **CHF 397'476.13** con un'eccedenza passiva di **CHF 10'902.62**

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare i consuntivi patriziali per l'anno 2014, il bilancio di chiusura al 31.12.2014 e il bilancio d'apertura al 01.01.2015, così come presentati.

Conti acquedotto patriziale.

I consuntivi 2014 per l'acquedotto di Cortone chiudono con una maggior uscita di **CHF 65.15** con un totale ai ricavi di **CHF 3'332.65** e un totale alle spese di **CHF 3'397.80**.

Alcune osservazioni:

La voce **manutenzione** di **CHF 2'976.90** concerne i lavori per la nuova distribuzione agli utenti al monte Piegn, alla manutenzione ordinaria e alle analisi annuali dell'acqua.

La **situazione patrimoniale** al 31.12.2014 presenta un'eccedenza passiva di **CHF 65.15** con una somma di bilancio di **CHF 12'806.40** a pareggio.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare i consuntivi Acquedotto di Cortone, Costa, Madruna, Piegn e Bolle per l'anno 2014, il bilancio di chiusura al 31.12.2014, e il bilancio d'apertura al 1.01.2015, così come presentati.

Conti strada patriziale.

I consuntivi 2014 per la strada di Cortone chiudono con una maggior entrata di **CHF 322.80** su un totale ai ricavi di **CHF 38'711.40** e un totale alle spese di **CHF 38'388.60**

Alcune osservazioni:

La voce **Manutenzione strada** contempla i diversi interventi lungo tutto la strada. I relativi costi ammontano a **CHF 33'418.30** a fronte di un preventivo di CHF 22'000.- per manutenzione regolare dell'incaricato patriziale, e della ditta Tavernetti per la posa di due traversine e la sistemazione della strada con mezzi meccanici e mano d'opera e le spese per la giornata di volontariato.

La voce ammortamento costi per **CHF: 3'688.-** concerne la riduzione dell'investimento del cancello automatico.

La **situazione patrimoniale** al 31.12.2014 presenta un'eccedenza attiva di **CHF 322.80** con un saldo a pareggio di **CHF 62'353.45**

Il debito verso il patriziato ammonta a **CHF 59'580.65** così suddiviso **CHF 29'657,60.-** per investimenti, mentre la differenza di **CHF 28'923,05** è data da fatture pagate dal conto patriziale per oneri supplementari concernenti la manutenzione.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare i consuntivi conti Strada di Cortone per l'anno 2014, il bilancio di chiusura al 31.12.2014, e il bilancio d'apertura al 1.01.2015, così come presentati.

Trattanda no.2 Approvazione:

- a) contratto di costituzione di servitù personale di attraversamento per l'elettrodotto delle particelle no. 228, 229 e 1001 RFD Maggia-Moghegno di proprietà patriziale a favore di Swissgrid SA di Laufenburg per un indennizzo complessivo di CHF 11'300.-.**
- b) l'Ufficio patriziale è autorizzato a sottoscrivere ed a far iscrivere il suddetto contratto nel registro fondiario.**

In seguito al passaggio di proprietà del gennaio 2013, da OFIMA a Swissgrid SA, dell'elettrodotto in oggetto siamo stati contattati al fine di stipulare un nuovo contratto di attraversamento della linea aerea elettrica.

Il nuovo contratto avrà una validità di 25 anni.

Gli indennizzi a favore del Patriziato CHF. 11'300.- sono calcolati secondo le attuali tariffe convenute fra l'Unione contadini svizzeri e l'Associazione delle aziende elettriche svizzere, valide in tutta la Svizzera per tipo di indennità.

Le spese relative a questa pratica (tasse registro fondiario, costi notarili e del geometra) sono a carico della Swissgrid SA.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto all'Assemblea patriziale di voler approvare la trattanda no.2 così come presentata.

Trattanda no.3 Approvazione:

- a) convenzione di servitù per la posa di un armadio di distribuzione nella particella no. 1004**

RFD Maggia-Moghegno di proprietà patriziale a favore della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES) di Locarno per un indennizzo di CHF 2'300.-.

- b) l'Ufficio patriziale è autorizzato a sottoscrivere ed a far iscrivere il suddetto contratto nel registro fondiario.**

In seguito alla posa della linea sotterranea e alla posa di un armadio di distribuzione in zona "Mulitt" per alimentare con corrente elettrica le infrastrutture patriziali (cancello strada) e comunali (acquedotto) necessita la sottoscrizione di una convenzione di servitù.

La nuova servitù ha una durata indeterminata.

Quale corrispettivo per la concessione della servitù la SES verserà un'indennità di CHF. 2'300.- (secondo tariffario standard riferito alle *Raccomandazioni Svizzere in materia*).

Le spese relative a questa pratica (tasse registro fondiario, costi notarili e del geometra) sono a carico della Società Elettrica Sopracenerina SA.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto all'Assemblea patriziale di voler approvare la trattanda no.3 così come presentata.

Ufficio patriziale