



Moghegno, 5 novembre 2018

## **MESSAGGIO PATRIZIALE**

### **Trattanda No. 1 concernente la costituzione e l'adesione alla Fondazione Moghegno 360**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori

#### **Breve istoriato**

Da alcuni anni è attivo un gruppo spontaneo, composto da persone che vivono a Moghegno, che si stanno adoperando per cercare di valorizzare il paesaggio rurale, culturale, naturale ed architettonico attinente al territorio di Moghegno. Inizialmente questo progetto nasce con l'idea di rivalutare il comparto particolarmente deperito nella zona Grotti ma ben presto ci si rende conto che il concetto deve essere generalizzato e allargato a buona parte del territorio della frazione di Moghegno. Un territorio ricco di zone di interesse, legate perlopiù alla tradizione contadina e religiosa, che si inserisce pienamente in un asse culturale, tradizionale della sponda destra della Bassa Valle Maggia, che dalle Terre di Pedemonte raggiunge Aurigeno, passa dalla carraia verso Moghegno e attraverso la zona Ronchi si avvia verso Lodano. Un percorso che fa riaffiorare e rivivere la realtà contadina delle nostre terre come la pastorizia, l'agricoltura, il vino e le castagne. L'obiettivo del recupero di questo comparto non è inteso unicamente a scopo museale, ma si sottolinea la volontà di assicurare ai fabbricati una continuità e un'opportunità economica legata al turismo.

Il gruppo di lavoro ha elaborato e allestito una documentazione molto esaustiva e dettagliata che ha come obiettivo quello di riunire in un unico percorso molteplici punti di interesse, localizzati grazie ad una valutazione della ricchezza storico-culturale presente sul territorio; disposti lungo un circuito che abbraccia quasi interamente il nucleo e la campagna di Moghegno. Alcuni di questi punti di interesse sono già stati oggetto negli anni scorsi di un restauro da parte dei diversi enti interessati con l'aiuto di associazioni che operano a favore del territorio (Centro Natura Valle Maggia, APAV, ecc) o in altri casi da privati. Altri invece necessitano ora di una valorizzazione. Nel documento sono già state avanzate delle proposte operative con interventi di entità diversa a seconda dello stato attuale di conservazione di ogni punto di interesse.

#### **Perché una Fondazione e scopo**

La forma giuridica più indicata per raggiungere gli obiettivi prefissati, anche come garanzia nei confronti di potenziali finanziatori del progetto, risulta essere quella della Fondazione. Nella stessa sono rappresentati, in forma diretta o indiretta, i principali enti presenti sul territorio (Comune, Patriziato, Parrocchia).

La Fondazione ha come scopo la tutela e la valorizzazione del paesaggio rurale, culturale, naturale ed architettonico attinente al territorio di Moghegno, con particolare interesse per la zona dei grotti e l'antica Via di comunicazione che collega la frazione di Moghegno alla bassa Valle Maggia, cercando nel contempo di promuovere opportunità economiche legate al turismo del luogo. Per perseguire il suo scopo la Fondazione, oltre a promuovere, sostenere, realizzare e finanziare opere, si impegna a curare i contatti e le collaborazioni con le autorità comunali, cantonali e federali, nonché con quegli enti, associazioni o esperti e privati che si interessano della conservazione del patrimonio artistico e culturale del luogo. La Fondazione promuove un utilizzo vivo del nucleo favorendo l'organizzazione di manifestazioni culturali e ricreative all'indirizzo della popolazione di Moghegno

### **Patrimonio e finanziamento**

Il patrimonio iniziale della Fondazione è costituito da un contributo versato dai fondatori e dal Comune di Maggia. Il patrimonio potrà essere alimentato mediante donazioni, legati, disposizioni testamentarie, elargizioni e contributi di terzi, di enti pubblici e privati, prestazioni, proventi da manifestazioni, interessi attivi, ecc.

Nella fattispecie l'Ufficio patriziale, al fine di poter costituire e rendere operativa la Fondazione, propone il versamento di un contributo una tantum iniziale pari a fr. 2'000.—.

Eventuali contributi futuri a carico dell'Ente patriziale potranno essere elargiti soltanto a seguito di puntuali richieste di credito sottoposte per approvazione all'Assemblea patriziale.

### **Organizzazione della Fondazione**

La Fondazione è retta dallo statuto adottato dai fondatori. Gli organi della Fondazione sono:

- il Consiglio di Fondazione;
- l'Organo di revisione.

Il Consiglio di Fondazione è composto da 3 a 7 membri. Il primo Consiglio di Fondazione è designato dai fondatori: in seguito, la competenza per designazione spetterà al Consiglio di Fondazione stesso. In ogni caso, almeno un membro del Consiglio di Fondazione sarà designato tra i membri dell'Ufficio Patriziale e del Consiglio Parrocchiale di Moghegno. Il Consiglio di Fondazione resta in carica quattro anni: i membri sono sempre rieleggibili e possono rimanere in carica per un periodo massimo di dodici anni.

Il Consiglio di Fondazione designa al suo interno il Presidente, il Vice Presidente, il Segretario e l'Organo di revisione.

In caso di soppressione della Fondazione l'eventuale patrimonio residuo sarà devoluto, a cura dell'ultimo Consiglio di Fondazione, a enti, istituzioni o opere che si dedicano ad attività il più affini possibili a quella della Fondazione.

### **Conclusioni**

L'Ufficio patriziale, sentiti i promotori e dopo aver preso visione dell'importante e completa documentazione prodotta dal gruppo di lavoro, ritiene che gli obiettivi perseguiti dal progetto siano meritevoli e di sicuro interesse anche per il nostro Patriziato. Il progetto di valorizzazione paesaggistica propone qualcosa di nuovo, una messa in evidenza di una passata realtà rurale in chiave moderna.

In conclusione, *“un manufatto che dura nel tempo, è segno di rispetto e gratitudine nei confronti di chi, ha con la fatica, costruito un territorio ed un paesaggio equilibrato, armonioso e di inestimabile valore”*.

Per i motivi esposti proponiamo all'Assemblea patriziale di aderire, quale socio fondatore, alla costituzione della Fondazione Moghegno 360.

Fatte queste considerazioni e restando a disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

#### **deliberare**

1. È approvata la costituzione ai sensi degli art. 80 e seg. CCS della Fondazione Moghegno 360;
2. È approvato lo statuto della Fondazione Moghegno 360;
3. È accordato un contributo finanziario di fr. 2'000.— per la costituzione del patrimonio della Fondazione: l'importo sarà posto a carico del conto di gestione corrente 2019.
4. Il contributo concesso decade se non utilizzato entro il termine di due anni;
5. Quale rappresentante del Patriziato in seno al costituendo Consiglio di Fondazione viene designato il membro Fabio Rianda.
6. L'Ufficio patriziale, ed in particolare il suo rappresentante, è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti e le procedure relative alla costituzione della Fondazione di cui al punto 1. del presente dispositivo.

## **Trattanda No. 2**

**concernente la richiesta di autorizzazione per la vendita al Comune di Maggia di uno scorporo della particella No. 1137 RFD Maggia sezione Moghegno in zona Pii**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

In data 20.02.2018 il Municipio di Maggia ci ha trasmesso una richiesta rivolta ad acquisire uno scorporo della particella No. 1137 RFD Maggia sezione Moghegno in zona Pii di proprietà del Patriziato di Moghegno. L'oggetto si riferisce al sedime già vincolato a livello di Piano Regolatore del Comune di Maggia e inserito nel piano del traffico quale posteggio pubblico (vedi piano allegato). L'intento del Comune è quello di acquisire man mano quelle aree con destinazione già vincolata e renderle fruibili per lo scopo pianificato. Nel caso specifico, parte dell'area in oggetto, seppur ancora di proprietà del Patriziato viene già ora spesso utilizzata soprattutto nel periodo estivo quale parcheggio.

Il prezzo offerto dal Municipio, valutato in base a quanto corrisposto per analoghi fondi, è di CHF 10.00 al metro.

La situazione risulta pertanto come segue:

Scorporo della particella No. 1137 RFD      circa mq 430 a CHF 10.00/mq    totale circa CHF 4'300.00

L'Ufficio patriziale, ritenuto il vincolo che grava il fondo, è favorevole alla vendita a condizione che rimanga ovviamente garantito l'accesso al mappale 1137 RFD e che il parcheggio di eventuali mezzi sia regolato e delimitato in modo da non intralciare il passaggio. Ricordiamo infatti che questo sedime in zona Pii di proprietà del Patriziato è stato, e viene tuttora spesso utilizzato quale deposito di materiale di vario genere.

### **Conclusioni**

L'Ufficio patriziale, visto quanto precede e restando a disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, invita l'Assemblea voler

#### **deliberare**

1. È approvata la vendita di uno scorporo della particella No. 1137 RFD Maggia sezione Moghegno al Comune di Maggia, circa mq 430 a CHF 10.00/mq per un importo complessivo di CHF 4'300.00;
2. Tutte le spese di trapasso e di iscrizione a registro fondiario sono a carico del Comune di Maggia;
3. Viene conferito mandato di sottoscrivere tutti gli atti notarili di trapasso di proprietà al Presidente e alla Segretaria, a nome del Patriziato di Moghegno.

## **Trattanda no. 3**

**Presentazione dei conti preventivi patriziali per l'anno 2019, approvazione degli stessi, sentito il rapporto della Commissione della Gestione.**

Spettabile Assemblea,

**i conti preventivi patriziali** per l'anno 2019 si presentano con una maggior entrata di **CHF 3'087.00**, con un totale alle entrate pari a **CHF 23'640.00** e un totale alle uscite di **CHF 20'553.00**.

Il positivo risultato d'esercizio è dato essenzialmente da fattori straordinari e più precisamente:

- l'entrata di CHF 8'040.00 relativa alla convenzione con la SES per il progetto di elettrificazione Moghegno-Lodano, preventivata per il 2018, ma che si realizzerà verosimilmente soltanto nel corso dell'anno prossimo;
- l'entrata di CHF 4'300.00 relativa alla vendita di uno scorporo del mappale No. 1137 RFD al Comune di Maggia, sempre che l'Assemblea ne decida l'approvazione alla trattanda no. 2.

Come abbiamo già avuto modo di dire nel messaggio che accompagnava i conti preventivi 2018, questa situazione è estremamente occasionale e precaria. Per questo motivo stiamo cercando di individuare possibili soluzioni strutturali che permettano di garantire una certa stabilità finanziaria per il futuro.

Date le esigue risorse a disposizione del nostro Patriziato questa operazione è tutt'altro che facile. Il nostro impegno è rivolto soprattutto a contenere il più possibile i costi di nostra competenza e cercare possibili nuovi introiti.

Nel dettaglio dei singoli centri di costo evidenziamo le seguenti posizioni degne di nota:

### **Amministrazione**

L'Ufficio patriziale conferma la necessità di contenere i costi amministrativi, perciò anche per il 2019 le uscite nella voce **missioni e trasferte** prevedono ancora un altro significativo taglio e sono preventivati con solo CHF 500.00. Questo grazie alla disponibilità dei membri dell'Ufficio patriziale a considerare parte del loro impegno a titolo di volontariato.

La voce **contributi ad associazioni** contiene il contributo finanziario di **CHF 2'000.00** per la costituzione del patrimonio della Fondazione Moghegno 360, da prendere in considerazione qualora l'Assemblea dovesse approvare la trattanda No. 1.

Per quanto concerne le entrate segnaliamo, qualora l'Assemblea dovesse approvare la trattanda No. 2, l'incasso di un importo unico valutato in CHF 4'300.00 inerente la vendita **di uno scorporo della particella No. 1137 RFD Maggia sezione Moghegno in zona Pii.**

### **Cultura e tempo libero (campeggi)**

Nel 2019 il campeggio in zona "Centrale" (nelle vicinanze della nuova passerella) sarà di nuovo a disposizione, confidiamo dunque che le entrate possano aumentare e posizionarsi come quelle degli anni precedenti.

Alla luce delle considerazioni esposte, invitiamo l'Assemblea a voler

**deliberare**

I conti preventivi patriziali per l'anno 2019 sono approvati così come presentati.

### **Conti preventivi acquedotto patriziale monti**

**Presentazione conti preventivi Acquedotto di Cortone, Costa, Madruna, Piegn, Bolle e Campeï per l'anno 2019, approvazione degli stessi, sentito il rapporto della Commissione della Gestione.**

Spettabile Assemblea,

**i conti preventivi per l'acquedotto di Cortone, Costa, Madruna, Piegn, Bolle e Campeï** prevedono per il 2019 una maggior uscita di **CHF 36.00**, con un totale di uscite di **CHF 3'906.00** e un totale di entrate di **CHF 3'870.00**

La situazione patrimoniale dei conti dell'acquedotto patriziale impone a breve/medio termine, come rilevato dalla Sezione Enti Locali, un risanamento finanziario. Il debito nei confronti del Patriziato a fine 2017 era pari a CHF 36'164.05. Nel corso del 2018 l'Ufficio patriziale, ritenuta l'oggettiva necessità di un adeguamento delle tasse di utenza, ha analizzato l'attuale regolamento e ha allestito una nuova proposta che è stata trasmessa alla SEL per una prima loro presa di posizione in merito.

Con lettera del 10 ottobre 2018 abbiamo ricevuto un parere sul progetto di modifica. Sostanzialmente la SEL, riprendendo anche le osservazioni formulate dall'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, riteneva essenziale che il Regolamento fosse interamente rivisto partendo da un modello cantonale in uso dal 2017.

Preso atto di questa comunicazione, visti i tempi ristretti e ritenuto che una nuova bozza di Regolamento dovrà ancora essere preventivamente inviata per verifica agli Uffici cantonali preposti prima di essere sottoposta all'Assemblea patriziale, abbiamo deciso di rinviare il tutto al 2020 e di mantenere invariata ancora per un anno la tassa d'uso all'utenza.

Nel dettaglio dei singoli centri di costo evidenziamo le seguenti posizioni degne di nota:

La voce **manutenzione strutture** di **CHF 2'400.00** contiene principalmente i costi per i controlli annuali dell'acqua eseguiti dal Comune di Maggia.

L'**ammortamento** di **CHF 1'056.00** è stato calcolato sulla durata presunta del bene e contabilmente registrato come ammortamento pianificato (bene amministrativo) sulla base delle norme della Sezione degli enti locali.

Alla luce delle considerazioni esposte, invitiamo l'Assemblea a voler

**deliberare**

I conti preventivi Acquedotto di Cortone, Costa, Madruna, Piegn, Bolle e Campeï per l'anno 2019 sono approvati così come presentati.

### **Conti preventivi strada patriziale**

**Presentazione conti preventivi Strada di Cortone per l'anno 2019, approvazione degli stessi, sentito il rapporto della Commissione della Gestione.**

Spettabile Assemblea,

**i conti preventivi per il 2019 della Strada di Cortone e Taciallo** prevedono una maggior uscita di **CHF 5'110.00** su un totale di entrate di **CHF 36'665.00** e un totale di uscite di **CHF 41'775.00**.

Nel 2018 abbiamo avuto ancora l'ennesima conferma che le spese di manutenzione della Strada di Cortone raggiungono attualmente importi ben superiori a quanto preventivato negli ultimi anni.

Nella stagione appena trascorsa, nonostante le scarse precipitazioni rilevate nel periodo estivo, abbiamo avuto paradossalmente un degrado più marcato del fondo stradale e questo nonostante i puntuali interventi di manutenzione effettuati.

Questo conferma pure la necessità di proporre al più presto gli interventi di risanamento contemplati nello studio elaborato dalla Ditta GEOCASA di Muralto.

Quest'anno abbiamo approfondito ulteriormente l'iter per attuare quanto previsto nel progetto citato. In particolare è stata completata e aggiornata la documentazione necessaria per l'inoltro della richiesta preliminare per un finanziamento da parte del Fondo di aiuto patriziale. Allo stesso tempo abbiamo incontrato i responsabili del Municipio di Maggia e i funzionari della Sezione forestale del nostro circondario per informarli sul progetto e per valutare possibili finanziamenti.

Nel 2019 confidiamo di poter avere a disposizione tutti gli elementi per presentare i contenuti definitivi dello studio, allestire un piano di finanziamento e sottoporre all'Assemblea patriziale il messaggio per la richiesta del relativo credito. I lavori secondo i tempi previsti dovrebbero poter iniziare nel 2020.

Pertanto il 2019 sarà ancora un anno di transizione dove si continuerà a garantire la regolare manutenzione secondo le modalità in uso. Alla luce delle cifre rilevate negli ultimi anni abbiamo tuttavia ritenuto necessario ritoccare nuovamente verso l'alto la relativa posizione di spesa. Dal 2020 sarà forzosamente necessaria una revisione del Regolamento della strada e in particolare sarà inevitabile un ritocco verso l'alto della tassa d'utenza.

Per concludere segnaliamo nuovamente l'intenzione di riproporre le consuete giornate di volontariato che contribuiscono a limitare i costi.

Alla luce delle considerazioni esposte, invitiamo l'Assemblea a voler

**deliberare**

I conti preventivi Strada di Cortone per l'anno 2019 sono approvati così come presentati.

**L'Ufficio patriziale**