

**PATRIZIATO DI MOGHEGNO**  
**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

TRATTANDE ALL'ORDINE DEL GIORNO DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI MARTEDÌ 4 DICEMBRE 2018

Signor Presidente,  
Onoranda Assemblea,

La Commissione della gestione si è riunita in data 12 novembre, alla presenza dei Sigg. Fabio Rianda, Daniele Binsacca e della segretaria Sig.a Beatrice Buehlmann Forini, per esaminare le trattande all'ordine del giorno dell'Assemblea patriziale ordinaria del 4 dicembre 2018.

**Trattanda no. 1.: Concernente la costituzione e l'adesione alla Fondazione Moghegno 360**

Come ben descritto nel Messaggio Patriziale, da alcuni anni un gruppo spontaneo composto da persone che vivono a Moghegno si stanno adoperando per creare un progetto per rivitalizzare il paesaggio rurale, culturale, naturale e architettonico della frazione. Dopo molti incontri ed aver coinvolto diversi enti si è cercato di capire quale forma giuridica fosse la più adatta, per la gestione del progetto

Per ragioni giuridiche e finanziarie, oltre che formali, si è scelta la forma della Fondazione, che si chiamerà "Moghegno 360".

Il consiglio di Fondazione sarà composto da 3 a 7 membri, di cui almeno uno dovrà essere scelto tra i membri dell'Ufficio Patriziale di Moghegno.

La commissione della gestione approva l'adesione alla Fondazione di uno o più membri nel consiglio di Fondazione, così come pure il contributo di CHF 2'000.00 una tantum, per la costituzione della Fondazione.

Sulla base della documentazione sottopostaci e delle informazioni forniteci, invitiamo l'Onoranda Assemblea a voler accettare la trattanda in oggetto come presentata e di voler risolvere:

1. È approvata la costituzione ai sensi degli art. 80 e seg. CCS della Fondazione "Moghegno 360";
2. È approvato lo statuto della Fondazione "Moghegno 360";
3. È accordato un contributo finanziario di CHF 2'000.00 per la costituzione del patrimonio della Fondazione: l'importo sarà posto a carico del conto di gestione corrente 2019.
4. Il contributo concesso decade se non utilizzato entro il termine di due anni;
5. Quale rappresentante del Patriziato in seno al costituendo Consiglio di Fondazione viene designato il membro sig. Fabio Rianda.
6. L'Ufficio patriziale, ed in particolare il suo rappresentante, è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti e le procedure relative alla costituzione della Fondazione di cui al punto 1. del presente dispositivo.

**Trattanda no. 2: Concernente la richiesta di autorizzazione per la vendita al Comune di Maggia di uno scorporo della particella No. 1137 RFD Maggia sezione Moghegno in zona Pii**

La CdG dopo le spiegazioni esaustive dell'Ufficio Patriziale, accetta la proposta del Municipio di Maggia per l'acquisizione di uno scorporo di terreno alla particella No. 1137 RFD Maggia sez. Moghegno, di ca. 430 mq per un totale di CHF 4'300.00, come scritto nelle delibere al punto 2. Tutte le spese di trapasso e di iscrizione a registro fondiario sono a carico del Comune di Maggia, auspichiamo che pure le spese del geometra per la revisione particellare siano comprese.

Sulla base della documentazione sottopostaci e delle informazioni forniteci, invitiamo l'Onoranda Assemblea a voler accettare la trattanda in oggetto come presentata e di voler risolvere:

1. È approvata la vendita di uno scorporo di terreno della particella No. 1137 RFD Maggia sezione Moghegno al Comune di Maggia, di circa mq 430 a CHF 10.00/mq per un importo complessivo di CHF 4'300.00;
2. Tutte le spese di trapasso e di iscrizione a registro fondiario sono a carico del Comune di Maggia;
3. Viene conferito mandato di sottoscrivere tutti gli atti notarili di trapasso di proprietà al Presidente e alla Segretaria, a nome del Patriziato di Moghegno.

### **Trattanda no. 3.: Presentazione dei conti preventivi patriziali per l'anno 2019, approvazione degli stessi, sentito il rapporto della Commissione della Gestione.**

I conti preventivi patriziali prevedono per il 2019 una maggiore entrata di **CHF 3'087.00**, su un totale di entrate di **CHF 23'640.00** e un totale alle uscite di **CHF 20'553.00**.

Per quel che concerne l'esame degli importi delle voci a preventivo, riteniamo giustificate le cifre inserite nei conti e le spiegazioni esposte nel messaggio patriziale, di seguito elenchiamo unicamente le posizioni degne di nota:

#### **Amministrazione**

Come lo scorso anno, anche quest'anno, apprezziamo il fatto che i membri dell'Ufficio Patriziale abbiano deciso di fornire il loro impegno a titolo di volontariato, così facendo si riuscirà a contenere le uscite nella voce missioni e trasferte.

La differenza nella voce contributi ad associazioni di CHF 2'000.00, è dovuta al fatto che comprende il contributo a favore della Fondazione "Moghegno 360", mentre per le entrate l'importo di CHF 4'300.00 è inerente alla vendita dello scorporo della particella No.1137 RFD Maggia sez. Moghegno. Somme da prendere in considerazione qualora l'Assemblea approverà le trattande 1 e 2 dell'ordine del giorno.

Alla luce delle considerazioni esposte, invitiamo l'Onoranda Assemblea a voler accettare i conti preventivi patriziali 2019, così come presentati.

#### **Conti preventivi acquedotto patriziale monti**

**Presentazione conti preventivi Acquedotto di Cortone, Costa, Madruna, Piegn, Bolle e Campeï per l'anno 2019, approvazione degli stessi, sentito il rapporto della Commissione della Gestione.**

I conti preventivi per l'acquedotto prevedono per il 2019 una maggiore uscita di **CHF 36.00**, su un totale di uscite di **CHF 3'906.00** e un totale di entrate **CHF 3'870.00**.

Per quanto concerne l'esame degli importi delle voci a preventivo, riteniamo giustificate le cifre inserite nei conti e le spiegazioni esposte nel messaggio patriziale.

Alla luce delle considerazioni esposte, invitiamo l'Onoranda Assemblea a voler accettare i conti preventivi 2019 Acquedotto di Cortone, Costa, Madruna, Piegn, Bolle e Campeï, così come presentati.

#### **Conti preventivi strada patriziale**

**Presentazione conti preventivi Strada di Cortone per l'anno 2019, approvazione degli stessi, sentito il rapporto della Commissione della Gestione.**

I conti preventivi per il 2019 della Strada di Cortone prevedono una maggior uscita di **CHF 5'110.00** su un totale di entrate di **CHF 36'665.00** e di uscite di **CHF 41'775.00**.

La Commissione della Gestione vuole sollecitare l'ufficio patriziale nel portare a compimento l'intero progetto nel più breve tempo possibile, e nel frattempo ulteriormente sensibilizzare sull'importanza

della strada e del corretto utilizzo della stessa. ad esempio adeguare la velocità sul percorso ed avere veicoli preparati per la percorrenza della strada, senza danneggiarla; in particolare estremamente importante dotarsi di pneumatici che hanno una buona aderenza, in modo di evitare lo slittare delle ruote.

Per quel che concerne l'esame degli importi delle voci di preventivo, riteniamo giustificate le cifre inserite nei conti e le spiegazioni esposte nel messaggio patriziale.

Alla luce delle considerazioni esposte, invitiamo l'Onoranda Assemblea a voler accettare i conti preventivi 2019 strada di Cortone così come presentati.

Per la commissione della gestione:

Myriam Sacchi



Lea Mattioli



Daniele Giacomazzi

